

# Vilkår for BoligRabat

Gældende pr. 1. januar 2025

## 1. Generelt

BoligRabat er en rabat på renteudgifter på udvalgte boliglån i Nykredit Bank på 0,25% p.a. af lånets restgæld.

BoligRabat beregnes automatisk, så længe du opfylder betingelserne for at få BoligRabat. Læs mere i afsnittet: "Sådan beregner vi din BoligRabat."

## 2. Betingelser for at få BoligRabat

Du får som privatkunde automatisk BoligRabat på udvalgte boliglån, hvis du som Boligbank 360 eller BoligBank 365 kunde har din daglige økonomi og din boligfinansiering gennem Nykredit Bank eller hvis du er Private Banking Kunde. Du kan læse mere om Nykredit BoligBank og Private Banking på [nykredit.dk](http://nykredit.dk)

Du kan læse mere om, hvilke lån du kan få BoligRabat på, under: "Hvilke lån får du BoligRabat på?"

## 3. Sådan beregner vi din BoligRabat

BoligRabat beregnes på samme måde som lånets rente og udbetales den første bankdag efter den almindelige rentetilskrivning.

Dine renteudgifter bliver beregnet den sidste bankdag før et kvartalsskifte, mens din BoligRabat bliver afregnet den første bankdag efter kvartalsskiftet. Det betyder, at dine renteudgifter og din BoligRabat er et kvartal forskudt af hinanden på din årsopgørelse og skatteindberetning.

## 4. Sådan fungerer din BoligRabat

BoligRabat påvirker ikke ydelsen på dine boliglån, som beregnes og opkræves uændret. Din BoligRabat udbetales til den konto, der er tilknyttet lånet og hvor ydelser betales fra. Er der ikke tilknyttet en ydelseskonto i Nykredit Bank, tilskrives BoligRabat lånet og reducerer dermed restgælden.

BoligRabat for et lån kan ikke overstige dine renteudgifter på lånet. Hvis du ikke har nogen renteudgifter, får du derfor ikke BoligRabat.

Du kan se din BoligRabat som en postering på dit lån med teksten "BoligRabat". Du kan også se overførslen til ydelseskontoen.

## 5. Hvilken periode dækker BoligRabat?

Hvis du opfylder betingelserne for at få BoligRabat, beregner vi automatisk BoligRabat på dine eksisterende boliglån i Nykredit Bank.

Hvis du optager et nyt boliglån i Nykredit Bank, der er omfattet af BoligRabat, beregner vi BoligRabat fra den dag, lånet bliver udbetalt.

Hvis du har optaget et boliglån i Nykredit Bank og efterfølgende opfylder betingelserne for at få BoligRabat, beregner vi BoligRabat for hele det kvartal, hvor du første gang opfyldte betingelserne.

Hvis du indfrier et boliglån i Nykredit Bank, modtager du kun BoligRabat til og med det sidste fulde kvartal forud for indfrielsen, og dermed ikke for nogen del af det kvartal, hvor lånet indfries.

## 6. Hvilke lån får du BoligRabat på?

BoligRabat gælder følgende boliglån i Nykredit Bank:

- AndelsboligLån
- BoligLån<sup>1</sup>
- Byggekredit
- FriværdiKonto
- GrundKredit<sup>2</sup>
- KolonihaveLån
- LanddistriktsLån
- PrioritetsLån

Hvis du er Private Banking Elite-kunde i Nykredit Bank, får du også BoligRabat på Private Banking Elite Kredit og

Private Banking Elite Lån. BoligRabat gælder kun for den del af lånets restgæld, som er under 20.000.000 kr. Der gives ikke BoligRabat på den resterende del af restgælden.

## 7. Ændring i vilkår

Vilkårene gælder indtil udgangen af 2028.

Ændringer til fordel for dig, herunder udvidelse af listen over boliglån, BoligRabat kan omfatte, kan ske uden varsel.

Nykredit kan med tre måneders varsel ændre vilkårene for BoligRabat, og vi kan annoncere dem på [nykredit.dk/foreningsfordele](http://nykredit.dk/foreningsfordele), i MitNykredit eller via e-Boks.

## 8. Øvrigt

Du skal i øvrigt være opmærksom på følgende for BoligRabat:

- BoligRabat nedsætter dit retefradrag, da dine renteudgifter reduceres med BoligRabatten. Dine nettorenteudgifter bliver automatisk indberettet til Skattestyrelsen.
- BoligRabat ophører, hvis boliglånet overdrages til finansiering i Totalkredit. BoligRabatten tilskrives for perioden frem til overdragelsen.
- BoligRabat ophører, hvis du ikke længere opfylder betingelserne for at få BoligRabat, eller du misligholder nogen del af dit engagement med Nykredit Bank. I disse tilfælde modtager du ikke BoligRabat for nogen del af det kvartal, hvor du ophører med at opfylde betingelserne, eller hvor du misligholder dit engagement med Nykredit Bank.

Læs mere om BoligRabat på [nykredit.dk/foreningsfordele](http://nykredit.dk/foreningsfordele)

<sup>1</sup> Gælder ikke Grønt Boliglån.  
<sup>2</sup> Gælder ikke Byggegrundskredit